

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 07.07.2023 unter Tagesordnungspunkt 10 gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 13.06.2023, Zahl 525, im Bereich der Gst. Nr. 389, KG 83020 Wörgl-Kufstein, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 10.07.2023 bis einschließlich 07.08.2023.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Der Bürgermeister:
Michael Riedhart



angeschlagen am:	10.07.2023
abgenommen am:	08.08.2023

Stadtgemeinde
WÖRGL



GEMEINDE
NUMMER
70531

Änderung Bebauungsplan und
Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH: Peter Stöckl-Straße 4
Betroffene Grundstücke: Bp_389

Planbezeichnung
525

Planstellungs-
datum
13.06.2023

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem § 64 TROG 2022

GEMEINDESIEGEL



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

KATASTRALGEMEINDE 83020, Worogl-Kulstein
PLANGRUNDLAGE DKM
DATENSTAND 10/2022
VERMESSUNG

VERMERK DER LANDESREGIERUNG



Maßstab 1:5 000

KUNDMACHUNG gem § 66 TROG 2022



vom
bis

DER BÜRGERMEISTER

BEARBEITER DM/BM
ZEICHNUNGSNAME b525_wor23016_v1.mxd

Der Planverfasser

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kastner-Straße 5
Tel +43(0)512/57573780
Fax +43(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at



PLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Seemann
Ingenieurkonsultanten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

Dateiname 525_Peter_Stöckl_Str_23-06-13

BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSREGELN

BMD M § 61(2) Mindestbaudichte
BMD Baumassendichte
BW B TEC § 60(4) Besondere Bauweise
Abstand & TBO § 6 Abs. 1
GG H § 62(4) Oberirdische Geschöße,
Hochstzahl
HG H § 62(1) Höchster Punkt Gebäude,
in Metern über der Adria

FLUCHTLINIEN

§ 58(1) Straßenfluchtlinie
§ 59(1) Baufluchtlinie

PLANUNGSBEREICHE

Abgrenzung Planungsbereich

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Hoheninformationspunkt

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

§ 60(4) Gebäudesituierung - Höchst-
ausmaß

KOMBINIERT FESTELEGUNGEN

§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe für
einen bestimmten Gebäudeteil
in Metern über der Adria

PLANUNGSBEREICHE

Abgrenzung Planungsbereich

KENNTLICHMACHUNGEN

WIDMUNGSKATEGORIE

W § 38(1) Wohngebiet

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

VO

Städtisches Wohn-
gebiet 30 kV-E

TIGAS
GAS

Umspann-, Trafostation

Verdachtsfläche

Archäologische Fundzone

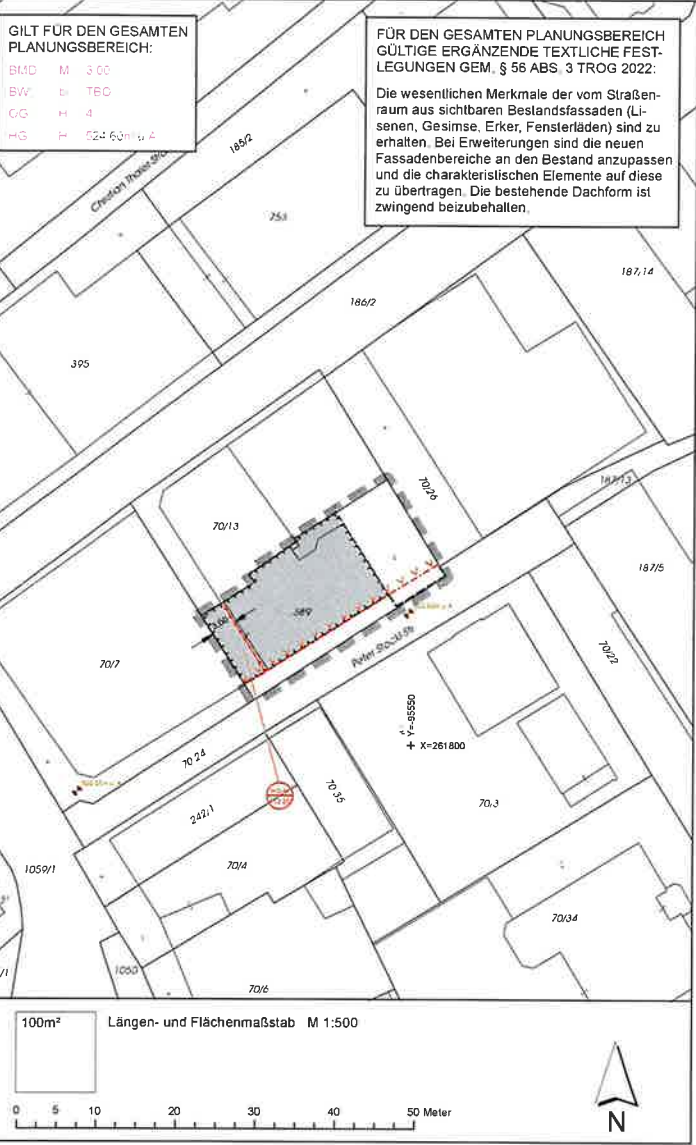
Archäologische Fundzone

GILT FÜR DEN GESAMTEN
PLANUNGSBEREICH:

BMD M 3 00
BW B TEC
GG H 4
HG H 52,4 6,0 m ü. A

FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH
GÜLTIGE ERGÄNZENDE TEXTLICHE FEST-
LEGUNGEN GEM. § 58 ABS. 3 TROG 2022:

Die wesentlichen Merkmale der vom Straßen-
raum aus sichtbaren Bestandfassaden (Li-
senen, Gesimse, Erker, Fensterläden) sind zu
erhalten. Bei Erweiterungen sind die neuen
Fassadenbereiche an den Bestand anzupassen
und die charakteristischen Elemente auf diese
zu übertragen. Die bestehende Dachform ist
zwingend beizubehalten.



Kenntlichmachungen und Planungsbereich

M 1:1000

